

Voluntad política para la implementación del catastro de bienes inmuebles en un período electoral.



Alumnos del Instituto Técnico Comunitario Juan Manuel Gálvez, realizando el levantamiento del catastro en el municipio de Tomalá, como parte del involucramiento de la sociedad civil.



*El Sr. **Carlos Navarro**, Alcalde de Tomalá, expresó lo siguiente: “Agradezco al Programa USAID|NEXOS por todo el apoyo y la asistencia técnica brindada en el tema de catastro, ya que decidimos realizar esta actividad, sabiendo de que no es una medida popular, pero es necesario ordenar y actualizar los registros de los contribuyentes, ya que es importante que exista justicia en el pago de los impuestos. Además debemos fomentar una cultura de responsabilidad y procurar un buen proceso de ordenamiento territorial, el cual está contemplado en la Ley”*

Motivar a las autoridades municipales en la implementación del catastro, es parte de las buenas prácticas de gestión local que USAID|NEXOS promueve. Es por ello, que en el municipio de Tomalá, Lempira; se ha iniciado un proceso de asistencia técnica orientado a mejorar su catastro.

Previo a recibir esta asistencia, la municipalidad no contaba con un catastro tecnificado. Agregado a esto, había una actitud negativa por parte de la población oponiéndose a desarrollar un proceso de levantamiento catastral para no pagar impuesto de bienes inmuebles; existiendo únicamente registros de contribuyentes de dicho impuesto por declaración. Dado lo anterior, los ingresos obtenidos por el cobro de este impuesto eran muy bajos.

A fin de contribuir a superar esta problemática, USAID|NEXOS brindó asistencia técnica a la municipalidad. El alcalde municipal logró romper el paradigma de que el catastro tecnificado sería utilizado únicamente para fines del cobro de impuestos, logrando el apoyo y la aceptación que se necesita para dar inicio al proceso. Dicho catastro servirá para un ordenamiento de los registros de la propiedad y garantizar la legalización de la tierra, entre otros beneficios. Como resultado del proceso, se logró efectuar el levantamiento catastral en aproximadamente un 80% de los predios ubicados en el área urbana del municipio, con lo cual la recaudación por concepto del impuesto de bienes inmuebles urbanos se incrementó en un 32% con respecto a lo que tradicionalmente se ha recaudado.

Para llevar a cabo las actividades planteadas en la asistencia técnica propuesta por USAID|NEXOS, el Sr. Carlos Navarro, Alcalde Municipal de Tomalá, destinó recursos para la contratación de personal temporal que apoyara el proceso, además de asignar personal permanente de la municipalidad, quienes fueron capacitados para desarrollar el plan. Otro de los factores que contribuyó al logro de los buenos resultados en esta asistencia técnica, fue la buena disposición de la mancomunidad MANCOSOL, quien acompañó el proceso técnicamente.

Como parte del involucramiento de la sociedad civil en este proceso, cabe destacar la incorporación de doce (12) alumnos del Instituto Técnico Comunitario Juan Manuel Gálvez al proceso, quienes participaron activamente en el levantamiento catastral, labor que les fue reconocida como parte de su práctica profesional (esto en convenio con las autoridades del instituto y la municipalidad).

Considerando que un catastro profesional y tecnificado es un instrumento de desarrollo local que ayuda a que las municipalidades sean más solventes financieramente, USAID|NEXOS continúa comprometido con la profesionalización del mismo y el fortalecimiento institucional a las municipalidades.